

Stečajni upravitelj  
ANA ŠAKIĆ  
Zagreb, Dubovačka 29

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 40/2021.

## **I Z V J E Š Ć E**

STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju dužnika KARELOV STAV j.d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Kamenarski breg 3., OIB: 76623484778

Zagreb, 23. prosinca 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St - 40/2021. od 15. rujna 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KARELOV STAV j.d.o.o., Zagreb, Kamenarski breg 3., OIB : 76623484778.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Temeljem tog rješenja, sukladno čl. 227. st. 1. SZ-a, podnosim slijedeće

## **I Z V J E Š Ć E**

### **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KARELOV STAV j.d.o.o., Zagreb, Kamenarski breg 3., OIB : 76623484778., podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb na temelju odredbe čl. 110. st. 1. SZ-a.

Nakon provedenog prethodnog postupka utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6 st. 2 SZ-a, pa je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

### **OSNIVANJE DRUŠTVA I DJELATNOST**

KARELOV STAV j.d.o.o., osnovao je Karel Bisić 2019.g.

Osnovna djelatnost dužnika bilo je ugostiteljstvo., a sjedište društva na adresi Zagreb, Kamenarski breg 3.

### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- otvorila račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.
- pozvala odgovornu osobu ( direktora )
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika
- pozvala dužnika da vrati zajam

### **POSLOVANJE DUŽNIKA**

Osnovna djelatnost društva bilo je ugostiteljstvo. Svoju djelatnost društvo je obavljalo u objektu na adresi Gračansko dolje 121., i to od svibnja 2019.g.

Dužnik je poslovanje obavljao preko računa HR3923400091110996496 otvorenog kod Privredne banke Zagreb.

Objekt koji je dužnik imao u najmu radi obavljanja svoje djelatnosti u svom sklopu imao je i veliku terasu. U početku se posao dobro razvio, tako da su bila zaposlena 4 radnika. Međutim ubrzo se terasa nije mogla više koristiti jer su započeli radovi oko žičare koji su stvarali veliku buku i prašinu.

Kako su radovi na žičari napredovali tako su uvjeti za rad ovom društvu bili sve gori i teži pa je došlo i do otpuštanja radnika.

S obzirom da je obavljanje ugostiteljske djelatnosti bilo jako otežano upravo zbog navedenih radova, stečajni dužnik je podnio tužbu protiv izvođača radova GIP PIONIR d.o.o.

Uz sve opisane probleme došla je i pandemija – covid 19.

Konačno zbog mjera donesenih zbog pandemije, 01.11.2020.g. prestala je svaka djelatnost.

## POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige od srpnja 2020.g. vodio je knjigovodstveno - računovodstveni servis CONSOLID j.d.o.o. iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 8.

U razdoblju od 01.01.2021.g. do 15.09.2021.g., dužnik je ostvario:

- prihode u iznosu od ..... 128.309,38 kn
- rashode u iznosu od ..... 141.119,85 kn
- gubitak u iznosu od ..... 12.810,00 kn

## IMOVINA DUŽNIKA

U bruto bilanci na dan 15.09.2021., dužnik je iskazao imovinu u iznosu od 8.714,89 kn, a sastoji se od:

- softvera u iznosu od ..... 1.074,30 kn
- zajma u iznosu od ..... 2.000,00 kn
- kamata na neplaćene račune u iznosu od ..... 252,37 kn
- zaliha pića i hrane ..... 5.388,22 kn

## OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika na dan 15.09.2021.g. iznose 169.128,46 kn., a sastoji se od:

- obveza prema zaposlenim u iznosu od ..... 53.990,70 kn
- obveza za nabavke u iznosu od ..... 49.406,67 kn
- obveza za poreze, doprinose i sl. u iznosu od ..... 59.172,24 kn
- obveza prema dobavljačima ..... 6.558,85 kn

Nakon analize poslovne dokumentacije zaključujem da se imovina ovog stečajnog dužnika

sastoji samo od novčanih sredstava u iznosu od 2.00,00 kn s osnove zajma pod uvjetom da se povrat istog uspije realizirati.

U vezi softvera, smatram da se ne bi mogao unovčiti jer se program radi za svakog korisnika posebno prema njegovim potrebama pa za drugog nema upotrebnu vrijednost.

Za zalihe u hrani i piću, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka – Karel Bisić je naveo da su bačena jer su djelatnost prestali obavljati u studenom 2020.g. pa s obzirom na rok trajanja nisu više bila upotrebljiva.

Konačno kako je naprijed navedeno, stečajni dužnik je pokrenuo postupak pred sudom radi naknade štete u kojem traži isplatu iznosa od 282.955,30 kn i u slučaju da uspije sa svojim zahtjevom, dobivena sredstva činit će stečajnu masu dužnika.

U prilogu: 1. ugovor o zajmu 2. dokum. u post. P – 1336/2021.

## **ZAPOSLENI DJELATNICI**

Dužnik nema prijavljenih radnika.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dužnik je podnio tužbu protiv GIP PIONIR d.o.o. Zagreb radi naknade štete. Tužbom se traži isplata iznosa od 282.955,30 kn. Postupak se vodi pod brojem P- 1336/2021. Tuženik je dao odgovor na tužbu a nakon toga je uslijedilo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o prekidu postupka s obzirom da je nad dužnikom ( u tom postupku- tužiteljem ) otvoren stečajni postupak.

U ovom stečajnom postupku u roku za prijavu tražbina stiglo je 5 prijava koje sam ispitala i o istim sačinila tablice.

## **PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA      za 6 mjeseci :**

	bruto/kn
1. izrada pečata	200,00 kn
3. materijalni troškovi ( biljezi, telef., pošta ... 6 x 300,00 kn )	1.800,00 kn
4.troškovi računovodstva ( 6 x 400,00 kn )	2.400,00 kn
5.bankarski troškovi ( 6 x 250,00 kn )	1.500,00 kn
6.otvaranje i zatvaranje računa ( 40,00 kn + 150,00 kn )	190,00 kn
6. izrada završnog računa i GFI	3.750,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>9.840,00 kn</b>

## **ZAKLJUČAK – PRIJEDLOG ODLUKA**

S obzirom na gospodarski položaj dužnika, njegove obveze i imovinu, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- da se u cijelosti prihvati izvješće stečajne upraviteljice
- da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- da se poslovanje dužnika neće nastaviti
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da stavi prijedlog za nastavak parnice pod br. P – 1336/2021. te da ovlasti odvjetnika koji će zastupat dužnika u tom postupku.

stečajni upravitelj:  
Ana Šakić